

**Состав и состояние общего имущества многоквартирного
дома по адресу:**

(адрес многоквартирного дома)

Наименование элемента общего имущества	Параметры элементов общего имущества	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Назначение _____. Наименования _____. Количество ____ шт. Площадь пола ____ кв. м. Материал пола _____	Количество помещений, требующих текущего ремонта, ____ шт. В том числе: пола ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта, ____ кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество ____ шт. Площадь пола ____ кв. м. Материал пола _____	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта, ____ шт. В том числе пола ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта, ____ кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей ____ шт. Материал лестничных маршей _____. Материал ограждения _____. Материал балясин _____. Площадь ____ кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта, ____ шт. В том числе: - лестничных маршей ____ шт.; - ограждений ____ шт.; - балясин ____ шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт ____ шт.; - иных шахт ____ шт. _____ (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта, ____ шт. Количество иных шахт, требующих ремонта, ____ шт.
Коридоры	Количество ____ шт. Площадь пола ____ кв. м. Материал пола ____	Количество коридоров, требующих ремонта, ____ шт. В том числе пола ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта, ____ кв. м)
Технические этажи	Количество ____ шт. Площадь пола ____ кв. м. Материал пола _____	Санитарное состояние _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество ____ шт.	Санитарное состояние

	Площадь пола ____ кв. м	____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности ____ (указать, соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются - дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	Количество ____ шт. Площадь пола ____ кв. м. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. _____. 2. _____. 3. _____. 4. _____. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____. 2. _____. 3. _____. 4. _____	Санитарное состояние ____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности ____ (указать, соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются - дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____. 2. _____. 3. _____. 4. _____. Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____. 2. _____. 3. _____. 4. _____
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента: ____. Количество продухов ____ шт.	Состояние ____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Количество продухов, требующих ремонта, ____ шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов ____ шт. Площадь стен в подъездах ____ кв. м. Материал отделки стен _____. Площадь потолков ____ кв. м. Материал отделки потолков _____	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте, ____ шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте, ____ кв. м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, ____ кв. м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен ____ кв. м. Материал стен и перегородок _____.	Площадь стен, нуждающихся в ремонте, ____ кв. м. Площадь потолков, нуждающихся в

	Материал отделки стен _____. Площадь потолков ____ кв. м. Материал отделки потолков _____	ремонте, ____ кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал _____. Площадь ____ тыс. кв. м. Длина межпанельных швов ____ м	Состояние _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Площадь стен, требующих утепления, ____ кв. м. Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте, ____ м
Перекрытия	Количество этажей _____. Материал _____. Площадь _____ тыс. кв. м	Площадь перекрытий, требующих ремонта, ____ кв. м (указать вид работ). Площадь перекрытий, требующих утепления, ____ кв. м
Крыши	Количество ____ шт. Вид кровли _____ _____ (указать, плоская, односкатная, двускатная, иное). Материал кровли _____. Площадь кровли ____ кв. м. Протяженность свесов ____ м. Площадь свесов ____ кв. м. Протяженность ограждений ____ м	Характеристика состояния _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать: - площадь крыши, требующей капитального ремонта, ____ кв. м; - площадь крыши, требующей текущего ремонта, ____ кв. м)
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, ____ шт. Из них: - деревянных ____ шт.; - металлических ____ шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта, ____ шт. Из них: - деревянных ____ шт.; - металлических ____ шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, ____ шт., из них деревянных ____ шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта, ____ шт., из них деревянных ____ шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество ____ шт. В том числе: грузовых ____ шт. Марки лифтов ____. Грузоподъемность ____ т. Площадь кабин ____ кв. м	Количество лифтов, требующих: - замены, ____ шт.; - капитального ремонта, ____ шт.; - текущего ремонта, ____ шт.
Мусоропровод	Количество ____ шт. Длина ствола ____ м.	Состояние ствола _____

	Количество загрузочных устройств ____ шт.	(удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта, ____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов ____ шт. Материал вентиляционных каналов _____. Протяженность вентиляционных каналов ____ м. Количество вентиляционных коробов ____ шт.	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта, ____ шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб ____ шт. Материал _____. Количество дымовых труб ____ шт. Материал _____	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов ____ шт. Количество водосточных труб ____ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб _____ (наружные или внутренние). Протяженность водосточных труб ____ м. Протяженность водосточных желобов ____ м	Количество водосточных желобов, требующих: - замены, ____ шт.; - ремонта, ____ шт. Количество водосточных труб, требующих: - замены, ____ шт.; - ремонта, ____ шт.
Электрические водно-распределительные устройства	Количество ____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество ____ шт.	Количество светильников, требующих замены, ____ шт. Количество светильников, требующих ремонта, ____ шт.
Системы дымоудаления	Количество ____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если

		неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	Количество ____ шт. Длина магистрали ____ м	Длина магистрали, требующей замены, ____ м. Количество распределительных щитков, требующих ремонта, ____ шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина ____ м	Длина сетей, требующих замены, ____ м
Котлы отопительные	Количество ____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострунном исчислении: 1. ____ мм ____ м. 2. ____ мм ____ м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. ____ мм ____ м. 2. ____ мм ____ м. Протяженность труб, требующих ремонта, ____ м (указать вид работ: восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: - задвижек ____ шт.; - вентилей ____ шт.; - кранов ____ шт.	Требуют замены или ремонта: - задвижек ____ шт.; - вентилей ____ шт.; - кранов ____ шт.
Бойлерные (теплообменники)	Количество ____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество ____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество: 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требуют замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество: 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требуют замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Системы очистки	Количество ____ шт.	Состояние _____

воды	Марка _____	(удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество ____ шт. Марка насоса: 1. _____. 2. _____	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. ____ мм _____, ____ м. 2. ____ мм _____, ____ м. 3. ____ мм _____, ____ м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. ____ мм _____, ____ м. 2. ____ мм _____, ____ м. 3. ____ мм _____, ____ м. Протяженность труб, требующих окраски, ____ м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. ____ мм _____, ____ м. 2. ____ мм _____, ____ м. 3. ____ мм _____, ____ м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. ____ мм _____, ____ м. 2. ____ мм _____, ____ м. 3. ____ мм _____, ____ м. Протяженность труб, требующих окраски, ____ м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: - задвижек ____ шт.; - вентилей ____ шт.; - кранов ____ шт.	Требуют замены или ремонта: - задвижек ____ шт.; - вентилей ____ шт.; - кранов ____ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____. 2. _____. 3. _____	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. _____. 2. _____. 3. _____
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. _____. 2. _____	Состояние для каждого вида сигнализации _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. ____ мм _____, ____ м. 2. ____ мм _____, ____ м. 3. ____ мм _____, ____ м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. ____ мм _____, ____ м. 2. ____ мм _____, ____ м. 3. ____ мм _____, ____ м
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. ____ мм _____, ____ м.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если

	2. ____ мм _____, ____ м. 3. ____ мм _____, ____ м	неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: - задвижек ____ шт.; - вентилей ____ шт.; - кранов ____ шт.	Требуют замены или ремонта: - задвижек ____ шт.; - вентилей ____ шт.; - кранов ____ шт.
Калориферы	Количество ____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество ____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома*		
Общая площадь	Земельного участка _____ га, в том числе: - застройка ____ га; - асфальт ____ га; - грунт ____ га; - газон ____ га	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья ____ шт.; кустарники ____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть - перечислить _____. Ограждения ____ м. Скамейки ____ шт. Столбы ____ шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты
Ливневая сеть	Люки ____ шт. Приемные колодцы ____ шт. Ливневая канализация: - тип _____; - материал _____; - протяженность _____ м	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Иные строения	1. _____. 2. _____. 3. _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
---------------	------------------------------------	--

* Включается в состав общего имущества после передачи земельного участка в общую долевую собственность в соответствии с действующим законодательством.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ООО «УК»

Собственник

Директор

_____/_____
